

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości "Allenieruchomości"**

Paweł Hołodewicz  
 ul.Kopcińskiego 35 Łódź 90-143  
 tel.: 888123979  
 email: biuro@allenieruchomosci.com.pl  
 Łódź

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALE-DS-413
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Łódź
Dzielnica	Polesie
Rejon	Nowe Złotno
Liczba pokoi	7
Pow. całkowita [m2]	360.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	2250000.00 PLN
Cena/m2	6250.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Hołodewicz
Telefon komórkowy	536 - 111 - 537
Telefon	881 - 405 - 881
E-mail	katarzynaholodewicz@interia.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - własna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	100
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

**Sprzedam przepiękny dom blisko ul. Traktotorowej i Rąbieńskiej.**

- powierzchnia działki : **2000m<sup>2</sup>** , wym. 44x45m , tereny zielone

- dom mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony z garażem 57m<sup>2</sup> , powierzchnia

użytkowa 289m<sup>2</sup> , całkowita 360m<sup>2</sup> , rok budowy **2006** , cegła ceramiczna , docieplenie styropian 10 cm

- taras wylany i obłożony gresem , dwa wejścia

- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna

- ściany - tynk strukturalny barwiony wg wzornika firmy Beckers

- stolarka drzwiowa i okienna w kolorze brązu

**Parter :**

- hall 15m<sup>2</sup>

- wc 2,85m<sup>2</sup>

- kuchnia 15m<sup>2</sup>+ spiżarnia - posadzki ceramiczne , jadalnia 25 , salon 35m<sup>2</sup>

- sypialnia 17m<sup>2</sup> , garderoba 12m<sup>2</sup> - pokój kąpielowy 9,60m<sup>2</sup> (kabina prysznicowa ,wanna , bidet , wc )

- kotłownia 20m<sup>2</sup> - pompa ciepła

- garaż 57 m<sup>2</sup> (posadzki ceramiczne)

- powierzchnia użytkowa parteru 145m<sup>2</sup>

**Poddasze :**

- pokój 22,50m<sup>2</sup> - garderoba 3,40m<sup>2</sup> - balkon 24m<sup>2</sup> (posadzka ceramiczna)

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	dwustanowiskowy
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Liczba balkonów	3
Powierzchnia działki [m2]	2000.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	villa
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	289
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Rok budowy	2006

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	7
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	35 , 25 , 18 , 12 , 23 , 20 , 17
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	11 , 10
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	bidet, kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia WC	3
Glazura WC	nowego typu
Podłoga przedpokoi	gres

**Zdjęcia**

- pokój 17,4m<sup>2</sup> - garderoba 4m<sup>2</sup> - balkon
- łazienka 10m<sup>2</sup>
- pralnia/suszarnia 10m<sup>2</sup>
- centralne ogrzewanie **pompa ciepła**
- podgrzewane podłogi
- zabudowany kominek
- studnia głębinowa
- instalacja alarmowa , monitoring
- brama wjazdowa , garaż - sterowanie pilotem
- na wprost bramy dwustanowiskowy garaż , droga wjazdowa jest również parkingiem dla 3-4 samochodów , wraz z chodnikiem wyłożona kostką betonową
- przepiękna działka położona w otoczeniu drzew jak również nowych domów , nasadzenia dziesięcioletnie oddające dojrzałe piękno
- dojazd do ul. Rąbieńskiej 2 minuty

Biuro pobiera prowizję w momencie zrealizowania oferty.  
Zapraszamy zainteresowanych klientów do kontaktu **Kasia 881 405 881 , Paweł 536 111 537**

**allenieruchomosci.com.pl**

Wszystkie szczegóły zestawiono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Mapa

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości "Allenieruchomości"**

Paweł Hołodewicz  
ul. Kopcińskiego 35 , Łódź 90-143  
tel.: 888123979  
email: biuro@allenieruchomosci.com.pl  
Łódź