

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości "Allenieruchomości"**

Paweł Hołodewicz  
ul.Kopcińskiego 35 Łódź 90-143  
tel.: 888123979  
email: biuro@allenieruchomosci.com.pl  
Łódź

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALE-DS-440
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Łódź
Dzielnica	Górna
Liczba pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	267.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	3
Cena	1200000.00 PLN
Cena/m2	4494.38
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Hołodewicz
Telefon komórkowy	536 - 111 - 537
Telefon	881 - 405 - 881
E-mail	katarzynaholodewicz@interia.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Liczba tarasów	2
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

Sprzedam dom wielorodzinny o powierzchni około 276m2 plus poddasze , trzykondygnacyjny , wolnostojący , dwa garaże wolnostojące , na działce 900m2 w okolicy ul. Demokratycznej . Nieruchomość wybudowana w 2006 r. , 7 lat temu przeszła generalny , częściowy remont .

Opis :  
- poziom zero , powierzchnia ok. 98,5m2 :  
1. Pomieszczenie gospodarcze/na działalność gospodarczą/biuro  
2. Pomieszczenie gospodarcze/na działalność gospodarczą/biuro (aranżowany garaż )  
3. Łazienka  
4. Schowek  
5.Pralnia/pomieszczenie gospodarcze  
6. Pomieszczenie gospodarcze/na działalność gospodarczą/biuro (po powiększeniu otworu okiennego może być sypialnią)  
7. Klatka schodowa  
8. Kotłownia  
9. Korytarz(usunięte otwory drzwiowe na całej długości korytarza - 9, 10, 11)

- piętro powierzchnia 95,9m2 :  
1.Salon z antresolą  
2.Pokój kominkowy  
3.Sypialnia/gabinet  
4.Kuchnia (przejście między garderobą i kuchnią zostało usunięte)  
5.Garderoba  
6.Toaleta  
7.Korytarz (drzwi między wiatrołapem a korytarzem zostały usunięte)  
8.n/d  
9.Klatka schodowa  
- II piętro powierzchnia 81m2 :  
1. Pierwsza sypialnia z współdzielonym balkonem (wschód)  
2. Druga sypialnia z współdzielonym balkonem (wschód)  
3. Sypialnia z samodzielnym balkonem (południe)  
4. Sypialnia z samodzielnym balkonem, łazienką (6) i aneksem kuchennym (5) (południe)  
7. Wspólna łazienka na korytarzu  
8. Korytarz z oranżerią i wyjściem na balkon od północy

Do zagospodarowania poddasze , powierzchnia ok.70m2

Układ przestrzenny o walorach reprezentacyjnych.

Bryłę wzbogacają rozrzeźbienia .

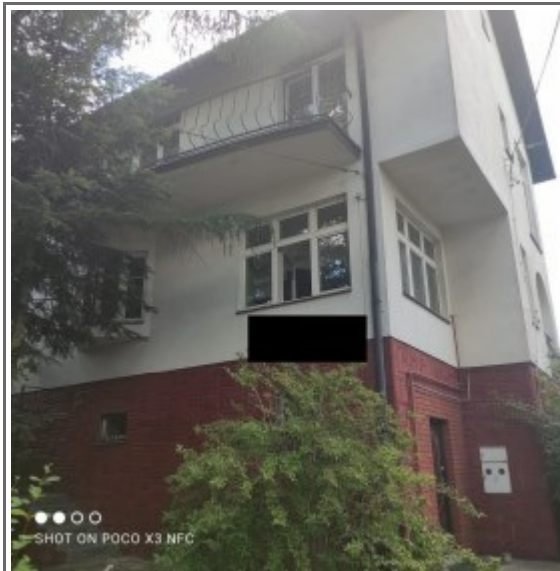
Media miejskie: gaz , prąd , woda ,kanalizacja .

Ogrzewanie gazowe .

Nieruchomość	
Standard	3
Garaż	dwustanowiskowy
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	3
Powierzchnia działki [m2]	900.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	dwurodzinny
Pokrycie dachu	blacha
Powierzchnia użytkowa [m2]	260
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	6

Zdjęcia	
---------	--



Nieruchomość z K.W. współwłasność .

Allenieruchomosci.com.pl

Zapraszam osoby szanujące regulamin biura.

Wszystkie szczegóły zestawiono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność.  
Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Mapa

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości "Allenieruchomości"**

Paweł Hołodewicz

ul. Kopcińskiego 35 , Łódź 90-143

tel.: 888123979

email: biuro@allenieruchomosci.com.pl

Łódź