

**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości "Allienieruchomości"**

Paweł Hołodewicz

ul.Kopcińskiego 35 Łódź 90-143

tel.: 888123979

email: biuro@allienieruchomosci.com.pl

Łódź

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALE-DS-481
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Łódź
Dzielnica	Górna
Liczba pokoi	7
Pow. całkowita [m2]	350.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	220000.00 PLN
Cena/m2	628.57
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Hołodewicz
Telefon komórkowy	536 - 111 - 537
Telefon	881 - 405 - 881
E-mail	katarzynaholodewicz@interia.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	3
Powierzchnia balkonów/tarasów	40
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Sprzedam nietuzinkową nieruchomość. Dom wolnostojący typu rezydencja, dojazd od ul. Przestrzennej. Powierzchnia około 300m<sup>2</sup>, parter 121m<sup>2</sup>, poddasze 80m<sup>2</sup>, piwnica zagospodarowana 115m<sup>2</sup>. Nieruchomość utrzymana w bardzo dobrym stanie, wykończona w wysokim standardzie drewniane ane okna, szyby P4, automatyczne rolety, rozprowadzony alarm, monitoring. Dom znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, otoczona nowo wybudowanymi willami. Działka o powierzchni 739m<sup>2</sup> w pełni uzbrojona, gaz, woda, prąd, kanalizacja. Dwa wolnostojące garaże. Działka przepięknie zagospodarowana nasadzeniami - kwiaty, krzewy, tuje, oczko wodne. Automatyczne nawadnianie. Powierzchnia kondycji:

parter: kuchnia 18.4, jadalnią 12.60, przeszklona strefa wypoczynkowa typu oranżeria 8.40, salon 30.90, hall 18.50, garderoba 8.60, łazienka z WC 5.00, gabinet 19.60,

poddasze: pokój 22.90 plus taras, pokój 23.60 plus taras, galeria 8.90, pokój 12.50, łazienka z WC, narożna wanna 8.40,

piwnica zagospodarowana:

sauna 12.60, brodzik oddzielnie z WC 8.00, kotłownia 20.00, hall 15.60, pomieszczenie gospodarcze 16.30, pokój 19.00, pokój 30.90 - bilard, bezpośrednie wyjście na ogród.

Nieruchomość wyposażona iumeblowana w ponadczasowe meble, sprowadzone z zagranicy, (do uzgodnienia z właścicielem).

Zapraszam osoby szanujące regulamin firmy pracującego w systemie prowizyjnym.

Mapa
------

Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	wolnostojący
Okna	drewniane
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	739.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	gont bitumiczny
Powierzchnia użytkowa [m2]	300
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	7
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	20
Typ łazienki	nowa

Zdjęcia	
---------	--



**Biuro Pośrednictwa Nieruchomości "Allenieruchomości"**

Paweł Hołodewicz

ul. Kopcińskiego 35 , Łódź 90-143

tel.: 888123979

email: [biuro@allenieruchomosci.com.pl](mailto:biuro@allenieruchomosci.com.pl)

Łódź