

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości "Allenieruchomości"

Paweł Hołodewicz
ul. Kopcińskiego 35 Łódź 90-143
tel.: 888123979
email: biuro@allenieruchomosci.com.pl
Łódź

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALE-MS-489
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Łódź
Dzielnica	Górna
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Liczba pokoi	22
Pow. całkowita [m2]	1343.00 m ²
Liczba pięter w budynku	4
Cena	4700000.00 PLN
Cena/m2	3499.63
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Hołodewicz
Telefon komórkowy	536 - 111 - 537
Telefon	881 - 405 - 881
E-mail	katarzynaholodewicz@interia.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

Wyłączość :

Sprzedam kamienicę narożną u zbiegu ulic Przybyszewskiego i Kruczej wraz z dużym budynkiem oficyny wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki z przejazdem na podwórze między budynkiem głównym a oficyną od ul Kruczej. Budynek główny to jednoklatkowa kamienica o pięciu kondygnacyjnych użytkowych z parterem częściowo usługowym od strony ulicy Przybyszewskiego i łącznej powierzchni użytkowej lokali wraz z oficyną 1343, 1m².

W parterze obiektu mieszczą się dwa lokale usługowe i trzy mieszkalne wychodzące na podwórze Na wyższych kondygnacjach lokale o funkcji mieszkalnej.

Budynek oficyny to dwukondygnacyjny obiekt O funkcji mieszkalnej trzema odrębnymi wejściami i klatkami schodowymi dostępne jedynie od podwórza ostatni segment oficyny jest podniesiony o przyziemie nad którym są dwie kondygnacje nadziemne wysoki parter I piętro. Istniejące obiekty powstały prawdopodobnie na początku XIX wieku konstrukcja budynku murowana cegła pełna stropy częściowo ceramiczne Kleina.

Kleina, częściowo wymienione na przestrzeni lat na żelbetowe a w przestrzeni poddasza częściowo drewniane. W budynku znajduje się jedna żelbetowa klatka schodowa. Obiekt przykryto drewnianą więźbą dachową dach kryty papą. Na terenie nieruchomości znajduje się duże podwórze częściowo brukowane ze śmietnikami i przejściem przez bramę przejazdową od ul Kruczej.

Lokali mieszkalnych 22.

Powierzchnia lokalu mieszkalnych 826,14m².

Powierzchnia lokalu użytkowych 150,m².

Działka o powierzchni 764m².

Zapraszam osoby szanujące regulamin biura , pracującego w systemie prowizyjnym .

Biuro Pośrednictwa Nieruchomości "Allenieruchomości"

Paweł Hołodewicz
ul. Kopcińskiego 35 , Łódź 90-143
tel.: 888123979
email: biuro@allenieruchomosci.com.pl
Łódź

Nieruchomość

Standard	3
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	976

Pomieszczenia

Liczba pokoi	22
--------------	----

Zdjęcia